

REGULAMENTO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO “CAUSA MORTIS” E DOAÇÃO DE QUAISQUER BENS OU DIREITOS - ITD

Nota: Os documentos contidos nesta base de dados têm caráter unicamente informativo. Somente os textos publicados no Diário Oficial do Estado possuem validade legal.

DECRETO Nº 2.487 DE 16 DE JUNHO DE 1989

(Publicado no Diário Oficial de 17 e 18/06/1989)

Alterado pelos Decretos nºs 2943/89, 1342/92, 8.511/03, 9.152/04, 9.332/05, 10.840/08, 14.209/12, 14.372/13, 14.812/13 e 15.621/14.

O Decreto nº 2.943/89, com efeitos a partir de 25/10/89, passa a adotar BTN - Bônus do Tesouro Nacional em substituição da OTN - Obrigação do Tesouro Nacional, para fins de atualização monetária do ITD

A Resolução do Senado nº 09/92, com efeitos a partir de 01/01/92, estabelece a alíquota máxima de 8% para o ITD.

O Decreto nº 1.342/92, com efeitos a partir de 14/07/92, passa a adotar a UFIR - Unidade Fiscal de Referência como instrumento de atualização monetária em substituição do BTN.

Ver Lei nº 12.583/2012, que concede isenção do ITD em relação às atividades concernentes à Copa das Confederações da FIFA de 2013 e à Copa do Mundo da FIFA de 2014.

Regulamenta a Cobrança do Imposto Sobre Transmissão “CAUSA MORTIS” e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos (ITD).

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições, e tendo em vista o disposto na Lei nº 4.826, de 27 de janeiro de 1989,

DECRETA

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO “CAUSA MORTIS” E DOAÇÃO

CAPÍTULO I

Da Incidência

Art. 1º O Imposto sobre Transmissão “Causa Mortis” e doação de quaisquer bens e direitos - ITD, incide nas transmissões “Causa Mortis” e na doação, a qualquer título de:

I - propriedade ou domínio útil de bem imóvel por natureza ou acessão física nos termos da lei civil;

II - direitos reais sobre imóveis, exceto os direitos reais de garantia;

III - bens móveis, direitos e títulos e créditos.

Art. 2º Compreendem-se na definição das hipóteses de incidência do ITD:

I - a transmissão de quaisquer bens ou direitos em consequência de:

a) sucessão legítima ou testamentária;

b) a partilha prevista no art. 1.776 do Código Civil;

c) doação pura ou modal, bem como a reversão do bem ou direito doado;

d) renúncia ou desistência de herança ou legado em favor de determinada pessoa;

II - a transmissão do domínio útil por doação ou “Causa Mortis”;

III - a instituição de usufruto e sua extinção, por consolidação na pessoa do nú-proprietário;

IV - a instituição, substituição e extinção de fideicomisso;

V - a cessão gratuita de bens ou direitos na partilha em processo de separação ou dissolução da sociedade conjugal;

VI - o mandato em causa própria ou com poderes equivalentes para transmissão de bens ou direitos a título gratuito, e seu substabelecimento;

VII - a transmissão de ações, quotas de sociedade e dos valores apurados na dissolução ou liquidação das sociedades, por motivo de falecimento, bem como dos haveres, decorrentes de apuração, existentes em quaisquer sociedades;

VIII - reconhecimento por transmissão gratuita de sociedade de fato ou indenização da concubina, nos seus efeitos patrimoniais;

IX - reconhecimento por transação gratuita de direitos hereditários e filhos não reconhecidos;

X - cessão e outros quaisquer atos ou contratos que importem em transmissão gratuita por ato entre vivos de quaisquer bens ou direitos.

§ 1º Considera-se doação para efeito de cobrança do ITD qualquer ato ou fato, não oneroso, que importe ou se resolva em transmissão de quaisquer bens ou direitos.

§ 2º A estipulação de condições de fazer não desvirtua a gratuidade da doação.

§ 3º Nas transmissões decorrentes da sucessão legítima ou testamentária e doações ocorrem tantos fatos geradores quantos sejam os herdeiros, legatário ou donatários.

CAPÍTULO II **Da Não-Incidência**

Art. 3º O imposto não incide sobre a transmissão “CAUSA MORTIS” e doação de quaisquer bens ou direitos, quando:

I - realizada para o patrimônio da União, Estado, Distrito federal e Município, inclusive Autarquias e Fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, desde que vinculadas às suas finalidades essenciais ou delas decorrentes;

II - realizada para patrimônio dos templos de qualquer culto;

III - realizada para o patrimônio dos partidos políticos, inclusive suas fundações, das entidades sindicais dos trabalhadores, das instituições de educação e assistência social, sem fins lucrativos, atendidos os requisitos da Lei.

IV - realizada para o patrimônio do trabalhador rural beneficiado pela desapropriação de imóvel rural, para fins do Programa de Reforma Agrária;

Nota: O inciso IV foi acrescentado ao caput do art. 3º pelo Decreto nº 9.332, de 14/02/05, DOE de 15/02/05.

V - realizada para o patrimônio do trabalhador rural atingido por projeto de reassentamento promovido em virtude de formação de reservatórios de usinas hidroelétricas;

Nota: O inciso V foi acrescentado ao caput do art. 3º pelo Decreto nº 9.332, de 14/02/05, DOE de 15/02/05.

VI - realizada para o patrimônio do trabalhador rural beneficiado no processo de aquisição de imóveis entre o poder público e particulares, para fins do Programa de Reforma Agrária.

Nota: O inciso "VI" foi acrescentado ao caput do art. 3º pelo Decreto nº 9.332, de 14/02/05, DOE de 15/02/05.

§ 1º Os partidos políticos, suas fundações, entidades sindicais dos trabalhadores e as instituições de educação e assistência social deverão observar os seguintes requisitos:

a) não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucro ou participação no resultado;

b) aplicarem integralmente no País os seus recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais;

c) manterem escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão.

§ 2º Na falta de cumprimento do disposto no parágrafo anterior ou quando as entidades nele referidas deixarem de recolher tributos retidos na fonte, na condição de responsáveis, ou ainda não praticarem atos previstos na legislação, assecuratórios do cumprimento de obrigações tributárias por terceiros, a autoridade competente poderá suspender a aplicação do benefício.

CAPÍTULO III Das Isenções

Art. 4º Ficam isentas do imposto:

I - as transmissões, por sucessão, de prédio de residência a cônjuge e filhos de servidor público estadual, falecido, quando esta seja a única propriedade do espólio, desde que comprovem não possuírem, individualmente, em sua totalidade outro imóvel;

II - as transmissões hereditárias de prédio de residência que constitua o único bem do espólio, cujo valor do imóvel seja igual ou inferior a R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), desde que à sucessão concorram apenas o cônjuge ou filhos do "de cujus" e que fique comprovado não possuírem outro imóvel;

Nota: A redação atual do inciso "II" do caput do art. 4º foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação anterior dada ao inciso "II" do caput do art. 4º pelo Decreto nº 8.511, de 06/05/03, DOE de 07/05/03, efeitos a partir de 07/05/03 a 30/11/14:

"II - as transmissões hereditárias de prédio de residência que constitua o único bem do espólio até o limite de R\$ 79.420,00 (setenta e nove mil, quatrocentos e vinte reais), desde que à sucessão concorram apenas o cônjuge ou filhos do "de cujus" e que fique comprovado não possuírem outro imóvel."

Redação original, efeitos até 06/05/03:

"II - as transmissões hereditárias de prédio de residência que constitua o único bem do espólio até o limite de 2.000 (duas mil) UPF/BA. - (Unidade Padrão Fiscal Bahia), desde que à sucessão concorram apenas o cônjuge ou filhos do "de cujus" e que fique comprovado não possuírem outro imóvel;"

III - revogado.

Nota: O inciso “III” foi revogado do *caput* do art. 4, pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“III - as transmissões por sucessão de propriedade ou domínio útil de bem imóvel, direitos reais sobre imóveis, bens móveis, direitos, títulos e créditos de valor inferior ao inicial constante da tabela de alíquotas anexa ao presente Regulamento.”

IV - as transmissões, por doação, de propriedade de bens imóveis entre empresas públicas estaduais, bem como as transmissões, por doação, de propriedade dos referidos imóveis ou de suas parcelas para os primeiros adquirentes pessoas físicas, beneficiários de programas estaduais de moradia para população de baixa renda.

Nota: O inciso IV foi acrescentado ao *caput* do art. 4º pelo Decreto nº 9.152, de 28/07/04, DOE de 29/07/04.

V - as transmissões causa mortis de bens ou direitos cujo valor total do espólio seja de até R\$100.000,00 (cem mil reais).

Nota: O inciso “V” foi acrescentado ao *caput* do art. 4 pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

§ 1º Verificada em qualquer tempo que os beneficiários das isenções previstas nos incisos deste artigo possuíam outro imóvel, ou que o adquirido foi destinado a fim diverso, ou que não forem observadas as condições estipuladas para o gozo da isenção, serão notificados a recolher o imposto devido, acrescido das cominações legais cabíveis.

§ 2º Nas hipóteses de transmissões de propriedades previstas no inciso IV, não será exigida pelos serventúrios que tiverem de lavrar os respectivos instrumentos translativos a comprovação do reconhecimento de isenção.

Nota: O § 2º foi acrescentado ao art. 4º pelo Decreto nº 9.152, de 28/07/04, DOE de 29/07/04.

Art. 5º O reconhecimento da não incidência ou da fruição das isenções obedecerá ao disposto no RPAF.

Nota: A redação atual do art. 5º foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Art. 5º O reconhecimento da não incidência ou da fruição das isenções previstas nos artigos 3º e 4º deste Regulamento, em processo administrativo, obedecerá ao disposto no RPAF.”

Art. 6º Revogado.

Nota: O art. “6” foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Art. 6º O reconhecimento da não incidência ou da fruição das isenções previstas nos artigos 3º e 4º deste Regulamento, em processo judicial, dependerá de prévio exame e parecer do Procurador Fiscal.”

Art. 7º Gozarão também de isenção os atos e contratos contemplados com o benefício em leis especiais do Estado.

CAPÍTULO IV Dos Contribuintes e dos Responsáveis

Art. 8º São contribuintes do imposto:

I - nas transmissões “CAUSA MORTIS”, os adquirentes dos bens ou direitos transmitidos;

II - nas doações a qualquer título, o donatário;

III - no mandato em causa própria, o mandatário e o adquirente;

IV - no usufruto, o usufrutuário e o nú-proprietário;

V - no fideicomisso, o fiduciário e o fideicomissário;

VI - na habitação, o titular do direito.

Art. 9º Nas transmissões e doações que se efetuarem sem o pagamento do imposto devido, são solidariamente responsáveis o doador e o inventariante, conforme o caso.

Art. 10. São subsidiariamente responsáveis pelo pagamento do imposto, nas doações e transmissões que se efetuarem sem o pagamento, o oficial público, o serventuário e auxiliar de justiça, ou qualquer servidor público cuja interferência seja essencial para sua validade e eficácia.

CAPÍTULO V

Do Local da Transmissão “CAUSA MORTIS” ou Doação

Art. 11. Considera-se local de transmissão “CAUSA MORTIS” ou doação:

I - tratando-se de imóveis e de direitos a eles relativos, o da situação dos bens;

II - tratando-se de bens móveis, direitos, títulos e créditos, onde tiver domicílio:

a) o doador ou onde se processar o inventário ou arrolamento;

b) o donatário, na hipótese em que o doador tenha domicílio ou residência do exterior;

c) o herdeiro ou legatário se o “de cujus” possuía bens, era residente ou domiciliado no exterior, ainda que o inventário ou arrolamento tenha sido processado no País.

CAPÍTULO VI

Da Base de Cálculo e das Alíquotas

SEÇÃO I

Da Base de Cálculo

Art. 12. A base de cálculo do imposto é:

I - nas transmissões em geral por ato gratuito entre vivos, o valor venal dos bens ou direitos;

II - nas renúncias de herança, o valor de quaisquer bens ou direitos contidos nas quotas hereditárias do renunciante;

III - na cessão a título gratuito de direito à sucessão aberta ou na de direito e ação sobre espólio o valor dos bens e direitos cedido, apurado no inventário ou arrolamento;

IV - na instituição, substituição e extinção do fideicomisso o valor do bem fideicometido;

V - na instituição ou extinção do usufruto o valor venal do imóvel usufruído, apurado no momento da sua avaliação, quando da instituição e da extinção, reduzido à metade;

VI - na instituição do direito de habitação o valor venal do bem imóvel, reduzido à metade;

VII - na transmissão do domínio útil o valor do direito transmitido;

VIII - nas transmissões causa mortis, o valor de todos os bens ou direitos, homologado pela SEFAZ em inventário ou arrolamento;

Nota: A redação atual do inciso “VIII” do *caput* do art. 12 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“VIII - nas transmissões “CAUSA MORTIS” o valor de quaisquer bens ou direitos que se contenham no quinhão da cada herdeiro ou legatário, determinado em inventário ou arrolamento, desde que seja impugnado pelo Procurador Fiscal;”

IX - nas cessões de atos, contratos ou direitos o valor dos mesmos no momento da cessão, observado o disposto no § 4º deste artigo;

X - nas transmissões, sujeitas ao imposto de bens ou direitos com cotação em bolsa de valores ou de mercadorias, o valor da cotação.

§ 1º Revogado.

Nota: O § “1º” do art. 12 foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“§ 1º Para efeito do disposto no inciso VIII deste artigo, compreende-se dentro do quinhão os bens de qualquer natureza e os direitos legados que o herdeiro receba junto com a herança.”

§ 2º No usufruto temporário a base de cálculo será correspondente a 1/20 (um vinte avos) do valor venal do imóvel usufruído, por ano de vigência da instituição, até o limite de 10/20 (dez vinte avos).

§ 3º Na cessão de herança quando não houver sido feita avaliação judicial o valor será apurado em avaliação administrativa, pagando o cessionário, posteriormente, a diferença que, porventura, se verificar em Juízo.

§ 4º O aumento do valor que tiverem os bens de quaisquer natureza e os direitos desde a morte do testado ou intestado, até a época do pagamento do imposto, será atendido a favor da Fazenda Pública Estadual, para sobre ele se calcular o imposto devido, bem como será em prejuízo da mesma Fazenda a perda do valor, no caso de ruína total ou parcial dos bens e direitos do que se compuser a herança, podendo os interessados requerer nova avaliação para apurar a variação do valor.

Art. 13. O valor venal, salvo os casos expressamente consignados neste Regulamento, será apurado em avaliação de iniciativa da Secretaria da Fazenda, ressalvado ao contribuinte o direito de requerer avaliação contraditória, administrativa ou judicial.

§ 1º Revogado.

Nota: O § 1º do art. 13 foi revogado pelo Decreto nº 8.511, de 06/05/03, DOE de 07/05/03, efeitos a partir de 07/05/03.

Redação original, efeitos até 06/05/03:

“§ 1º A Secretaria da Fazenda utilizar-se-á de tabelas de preços de imóveis cujos valores servirão de piso mínimo, para uso interno para cálculo do ITD.”

§ 2º A Secretaria da Fazenda poderá utilizar os valores das pautas fiscais editadas

para cobrança do ICMS, como piso mínimo, para uso interno, para cálculo do ITD.

Art. 14. Revogado.

Nota: O art. "14" foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

"Art. 14. Os valores de avaliação poderão ser expressos pela Fazenda do Estado em OTN (Obrigação do Tesouro Nacional) ou LTF (Letra do Tesouro Federal) ou qualquer outra unidade correspondente que venha a substituí-las, por força de lei, podendo ser igualmente convertidos segundo os mesmos critérios os valores dos laudos oferecidos em avaliação judicial."

Art. 15. Os imóveis doados em cláusula de reversão ao doador por morte do donatário terão seus valores aferidos no momento da doação e da reversão para o fim de cálculo dos impostos devidos.

Art. 16. Nas transmissões "CAUSA MORTIS" serão deduzidas do valor tributável as dívidas incidentes sobre os bens e direitos a cargo do falecido, cuja existência no dia da abertura da sucessão, possam ser plenamente justificadas.

§ 1º Existindo bens imóveis situados em outros Estados a dedução será feita proporcionalmente.

§ 2º Não serão deduzidas do valor tributável as custas do processo, os impostos devidos pelos herdeiros ou legatários, nem os honorários de advogados contratados pelo inventariante, testamentário, herdeiro ou legatário, nem as remunerações devidas aos curadores especiais nomeados.

§ 3º Quando houver retificação do título aquisitivo que implique alteração quanto ao valor, espécie, qualidade, quantidade ou qualquer modificação quanto ao objeto ou sujeitos, far-se-á novo cálculo para complementação ou restituição do imposto se for o caso.

SEÇÃO II **Das Alíquotas**

Art. 17. Revogado:

Nota: O art. 17 foi revogado pelo Decreto nº 14.372, de 28/03/13, DOE de 29/03/13, efeitos a partir de 29/03/13.

Redação original, efeitos até 28/03/13:

"Art. 17. As alíquotas do ITD são as seguintes:"

I - nas doações, 2% (dois por cento) sobre o valor tributável;

II - nas transmissões "causa mortis", as previstas na tabela anexa.

Parágrafo único. As alíquotas do ITD ficarão automaticamente reajustadas, de acordo com o limites máximos fixados pelo Senado Federal, se inferiores às previstas neste artigo."

CAPÍTULO VII **Das Infrações e Penalidades**

Art. 18. Revogado.

Nota: O art. 18 foi revogado pelo Decreto nº 14.372, de 28/03/13, DOE de 29/03/13, efeitos a partir de 29/03/13.

Redação anterior, efeitos até 28/03/13:

"Art. 18. O descumprimento das obrigações principais e acessórias previstas em Lei, ou neste Regulamento sujeitará o infrator às seguintes penalidades, sem prejuízo do pagamento do imposto e os acréscimos legais cabíveis:"

I - 5% (cinco por cento), sobre o valor do imposto devido quando o inventário ou arrolamento não for requerido no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da abertura da sucessão, independentemente do recolhimento do tributo no prazo regulamentar;
II - 150% do valor do imposto devido no caso de ação ou omissão que induza à falta de pagamento ou ao lançamento do valor inferior ao real;
III - R\$ 238,26 (duzentos e trinta e oito reais, vinte e seis centavos) quando ocorrer infração diversa das tipificadas nos incisos anteriores."

Redação anterior dada ao inciso I do art. 18 pelo Decreto nº 10.840, de 18/01/08, DOE de 19 e 20/01/08, efeitos a partir de 19/01/08 a 28/03/13:

"I - 5% (cinco por cento), sobre o valor do imposto devido quando o inventário ou arrolamento não for requerido no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da abertura da sucessão, independentemente do recolhimento do tributo no prazo regulamentar;"

Redação original, efeitos até 18/01/08:

"I - 5% sobre o valor do imposto devido quando o inventário ou arrolamento não for requerido no prazo de trinta (30) dias a contar da data da abertura da sucessão, independentemente do recolhimento do imposto no prazo regulamentar;"

A redação atual do inciso III do art. 18 foi dada pelo Decreto nº 8.511, de 06/05/03, DOE de 07/05/03, efeitos a partir de 07/05/03.

Redação original, efeitos até 06/05/03:

"III - 6 (seis) vezes o valor da UPF-BA. quando ocorrer infração diversa das tipificadas nos incisos anteriores."

Art. 19. Revogado.

Nota: O art. 19 foi revogado pelo Decreto nº 14.372, de 28/03/13, DOE de 29/03/13, efeitos a partir de 29/03/13.

Redação anterior, efeitos até 28/03/13:

"Art. 19. O pagamento da multa não dispensa o do imposto com os acréscimos tributários, quando devido, nem exime o infrator da correção do ato.

Parágrafo único. As multas por infração de obrigações acessórias poderão ser reduzidas ou dispensadas, desde que fique comprovado que as infrações não tenham sido praticadas com dolo, fraude ou simulação e não tenham os infratores concorrido para a falta de recolhimento do imposto, obedecidas as normas do Regulamento do Processo Administrativo Fiscal."

Art. 20. Revogado.

Nota: O art. 20 foi revogado pelo Decreto nº 14.372, de 28/03/13, DOE de 29/03/13, efeitos a partir de 29/03/13.

Redação anterior, efeitos até 28/03/13:

"Art. 20. Poderá ser proposta ao Secretário da Fazenda a dispensa ou redução da multa por infração da obrigação principal, por equidade, obedecidas as norma do Regulamento do Processo Administrativo Fiscal, e desde que o imposto, devidamente atualizado, seja integralmente recolhido."

CAPÍTULO VIII DA GUIA DE INFORMAÇÃO, DA AVALIAÇÃO, DA FISCALIZAÇÃO E DOS PRAZOS DE RECOLHIMENTO

Nota: A redação atual da denominação do Capítulo "VIII" foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

"Do Lançamento, da Avaliação, da Fiscalização e da Arrecadação"

SEÇÃO I

DA GUIA DE INFORMAÇÃO

Nota: A redação atual da denominação da SEÇÃO “I” do Capítulo “VIII” foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:
“Do Lançamento”

Art. 21. O ITD incidente sobre a transferência de bens e direitos de qualquer natureza será declarado através da guia de informação, segundo modelo aprovado pela SEFAZ.

Nota: A redação atual do art. 21 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:
“Art. 21. O ITD incidente sobre bens e direitos de qualquer natureza por ato gratuito entre vivos será declarado através da Guia de Informação, segundo modelo aprovado e em tantas vias quantas forem previstas em ato do Secretário da Fazenda.”

Art. 22. Nas transmissões de bens imóveis sujeitas ao ITD entre vivos os tabeliães ou escritvães a quem incumbir a lavratura de instrumentos, escrituras de instrumentos translativos de propriedade ou de contratos ou termos judiciais, expedirão as Guias a que se refere o artigo anterior, antes da celebração do respectivo ato, para avaliação do imóvel e cálculo do imposto a recolher, transcrevendo literalmente o documento de arrecadação correspondente no instrumento, termo ou contrato.

Parágrafo único. Revogado.

Nota: O “Parágrafo único” do art. 22 foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:
“Parágrafo único. Tratando-se de transmissão em que se verifique a não incidência ou a isenção o beneficiário juntará o ato declaratório obtido em processo administrativo fiscal, o qual será transcrito no instrumento, termo ou contrato.”

Art. 22-A. Tratando-se de transmissão em que se verifique a não incidência ou a isenção, o beneficiário juntará o ato declaratório obtido em processo administrativo fiscal, o qual será transcrito no instrumento, termo ou contrato.

Nota: O art. “22-A” foi acrescentado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Art. 23. O imposto por transmissão de bens e direitos de qualquer natureza, quando a transmissão for realizada por instrumento particular, será declarado por Guia de Informação preenchida e assinada pelo transmitente e adquirente, dentro de 30 (trinta) dias da assinatura do instrumento e, sempre antes da tradição ou do registro no Cartório de Imóveis, sob pena de incidência dos acréscimos legais cabíveis.

Parágrafo único. Sendo verbal o contrato, o imposto será declarado e recolhido antes de se efetuar a tradição, sob pena de incidência dos acréscimos legais cabíveis.

Art. 24. Nas Guias de Informações relativas à transmissão de imóveis localizados em zona urbana, será obrigatória a menção aos seguintes elementos:

I - Nas transmissões por ato ou fato gratuito entre vivos compreendidas na hipótese de incidência do ITD:

a) nome e endereço dos outorgantes e dos outorgados;

b) natureza do contrato e valor do bem transmitido;

c) área do terreno e da construção, quando houver, bem como todos os detalhes referentes à metragem de todas as faces daquele;

d) localização do imóvel, rua, número, distrito e município de suas confrontações;

e) valor de avaliação;

II - Nas transmissões “CAUSA MORTIS”:

a) nome do falecido;

b) data do óbito;

c) nome do herdeiro ou legatário e o valor do seu quinhão representado por bens imóveis;

d) grau de parentesco do herdeiro ou legatário com o falecido;

e) data do trânsito em julgado da sentença homologatória do cálculo do imposto;

f) importância a recolher.

§ 1º Sempre que o imóvel não tiver ainda recebido numeração oficial, far-se-á expressa menção à distancia em que se encontra o número mais próximo ou qualquer ponto facilmente identificável, bem como ao nome das ruas entre as quais se localiza.

§ 2º Tratando-se de imóvel constante de plantas de terrenos arruadas por particulares ou empresas imobiliárias, citar-se-á o número do lote e da quadra correspondente e, se for o caso, o nome do loteamento.

Art. 25. Nas guias em que se objetiva a transmissão de imóveis localizados em zona rural, se incluirão, obrigatoriamente, além do que se menciona no item I, letras a, b, c, d, e e, ou dos requisitos previstos no item II do artigo anterior, mais as seguintes características:

a) número do certificado do registro imobiliário;

b) denominação pela qual é o imóvel conhecido; e sua área;

c) distância aproximada da sede do município a que pertence;

d) referência às culturas existentes, à sua área e valor aproximado e ao número de plantas quando se tratar de lavoura permanente;

e) existência de jazidas minerais, quedas d'água, fontes de água radioativa, térmicas, minerais e outras acessões naturais, com indicação de seus valores;

f) menção da existência ou não de edificações de terceiros.

Art. 26. Os tabeliães e escrivães que expedirem Guias para o pagamento do imposto, serão obrigados ainda a mencionar, quando for o caso, na cessão de direitos hereditários, o autor da herança o lugar da abertura da sucessão.

Art. 27. Após a emissão da Guia de Informação, ao contribuinte ou responsável incumbirá encaminhá-la ao órgão local competente para exame de sua regularidade.

Parágrafo único. Revogado.

Nota: O “Parágrafo único” do art. 27 foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de

29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Parágrafo único. Nos processos de arrolamento, segundo o procedimento introduzido pela Lei Federal nº 7.019, de 31 de agosto de 1982, após a emissão da Declaração de Informação do ITD, o escrivão do feito a encaminhará ao Procurador Fiscal para o exame de sua regularidade e demais providências relativas ao lançamento do imposto.”

SEÇÃO II Da Avaliação

Art. 28. À SEFAZ cabe examinar a regularidade no preenchimento da guia de informação e proceder à avaliação.

Nota: A redação atual do art. 28 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Art. 28. Ao órgão legal competente cabe examinar a regularidade no preenchimento da Guia de Informação e proceder à avaliação.”

Art. 29. O valor venal de bens imóveis será apurado objetivando refletir o valor aproximado de mercado, podendo se levar em consideração, conjunta ou isoladamente, as seguintes informações:

Nota: A redação atual do art. 29 foi dada pelo Decreto nº 14.812, de 14/11/13, DOE de 15/11/13, efeitos a partir de 15/11/13.

Redação anterior dada ao art. 29 pelo Decreto nº 8.511, de 06/05/03, DOE de 07/05/03, efeitos a partir de 07/05/03 a 14/11/13:

“Art. 29 A base de cálculo do ITD, incidente sobre imóveis, é:

I - o valor venal do imóvel constante do lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) ou da declaração do Imposto Territorial Rural (ITR);

II - na falta do valor previsto no inciso anterior, o valor médio do aluguel praticado na região, hipótese em que o valor da avaliação corresponderá a 100 (cem) vezes os referidos valores; ou

III - outro meio ao seu alcance, levando-se em consideração critérios como:

a) o valor de outros imóveis vizinhos e de igual natureza;

b) a proximidade de centros urbanos, de escolas, hospitais, mercados, centros recreativos, parques, vias de transportes etc;

c) a localização em ruas calçadas ou pavimentadas;

d) a natureza e produtividade do solo;

e) o tipo de construção;

f) o valor das culturas existentes e do número de plantas quando se tratar de cultura permanente;

g) valor de jazidas radioativas, térmicas, minerais e outras acessões naturais que valorizem o imóvel.”

Redação original, efeitos até 06/05/03:

“Art. 29. Para efeito de avaliação da base de cálculo do ITD incidente sobre bens e imóveis o DAT organizará tabelas para uso interno, com a base mínima dos valores dos imóveis e direitos a eles relativos de cada municípios, que serão distribuídas pelas Repartições Arrecadoras das respectivas Regiões e à Procuradoria Fiscal.

Parágrafo único. Os imóveis serão classificados segundo a natureza e valor venal, de acordo com a estimativa corrente no município, levando-se em consideração todos os índices de valor como, dentre outros:

a) a média das mutuações realizados no exercício anterior;

b) outros imóveis vizinhos e de igual natureza, cujo valor já seja conhecido;

c) a proximidade de centro urbanos, de escolas, hospitais, mercados, centros recreativos, parques, vias de transportes etc;

d) localização em ruas calçadas ou pavimentadas;

e) natureza e produtividade do solo;

f) tipo de construção;

g) valor das culturas existentes e do número de plantas quando se tratar de cultura permanente;

h) valor de jazidas radioativas, térmicas, minerais, e outras acessões naturais que valorizem o imóvel.”

I - a base de cálculo do Imposto sobre a Transmissão Intervivos – ITIV;

II - a base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU);

III - a base de cálculo do Imposto Territorial Rural (ITR);

IV o valor de outros imóveis vizinhos e de igual natureza;

V - o valor médio do aluguel praticado na região, hipótese em que o valor da avaliação corresponderá a 200 (duzentas) vezes os referidos valores;

Nota: A redação atual do inciso “V” do art. 29 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“V - o valor médio do aluguel praticado na região, hipótese em que o valor da avaliação corresponderá a 50 (cinquenta) vezes os referidos valores;”

VI - valor de jazidas radioativas, térmicas ou minerais e outras acessões naturais que valorizem o imóvel.

VII - o valor de avaliação realizada ou homologada por instituição financeira;

Nota: O inciso “VII” foi acrescentado ao art. 29 pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Art. 30. A avaliação nas transmissões causa mortis e em outros processos onde for devido o ITD será submetida à apreciação da SEFAZ.

Nota: A redação atual do “caput” do art. 30 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Art. 30. A avaliação, nas transmissões “CAUSA MORTIS”, e em outros processos judiciais onde for devido o ITD, será submetida à apreciação do Procurador Fiscal, no processo.”

§ 1º Não havendo avaliação judicial, a base de cálculo será determinada na forma prevista no artigo anterior.

Nota: A redação atual do § 1º do art. 30 foi dada pelo Decreto nº 8.511, de 06/05/03, DOE de 07/05/03, efeitos a partir de 07/05/03.

Redação original, efeitos até 06/05/03:

“§ 1º Não havendo avaliação judicial o Procurador Fiscal somente concordará com o valor atribuído quando igual ou superior ao estipulado na tabela a que se refere o artigo 29, assegurado o recurso à avaliação contraditória.”

§ 2º Uma vez concluída a avaliação, será procedido o cálculo do imposto e expedido o documento de arrecadação.

§ 3º Não sendo o imposto recolhido no prazo proceder-se-á atualização do valor do débito tributário de acordo com os índices legais vigentes.

§ 4º Nos arrolamentos, segundo o procedimento instituído pelo Código de Processo Civil, Lei nº 5.869, de 11/01/1973, não concordando com a estimativa dos bens apresentada pelos herdeiros, a SEFAZ procederá a avaliação e o lançamento do imposto devido.

Nota: A redação atual do “§ 4º” do art. 30 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“§ 4º Nos arrolamentos, segundo o procedimento instituído pela Lei Federal nº 7.019, de 31 de agosto de agosto de 1982, não concordando o Procurador Fiscal com a estimativa dos bens oferecidos pelos herdeiros, encaminhará a Declaração de Informação do ITD ao órgão fazendário local para proceder a avaliação, cálculo e lançamento do imposto devido.”

SEÇÃO III Da Fiscalização

Art. 31. Compete à SEFAZ, nas transmissões causa mortis e na doação, a qualquer título, sujeitas ao ITD, a sua fiscalização e homologação do pagamento.

Nota: A redação atual do art. 31 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Art. 31. Ao DAT compete a fiscalização nas transmissões entre vivos sujeitas ao ITD, salvo quando as mesmas se realizarem em processos judiciais.”

Parágrafo único. Verificado o não recolhimento do imposto ou seu recolhimento a menor, ou infração às normas legais e regulamentares será o contribuinte ou o responsável autuado, observadas as normas do RPAF.

Art. 32. Revogado.

Nota: O art. “32” foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Art. 32. A fiscalização nas transmissões sujeitas ao ITD em processos judiciais será exercida pelo Procurador Fiscal que officiar no feito.”

Art. 33. A SEFAZ investigará sobre a existência de herança sujeita ao imposto, requisitando às autoridades competentes as necessárias informações, podendo examinar quaisquer documentos em cartórios.

Nota: A redação atual do art. 33 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Art. 33. Os Procuradores Fiscais, pelos meios ao seu alcance, investigarão sobre a existência de herança sujeitas ao imposto, a fim de promoverem o seu inventário e partilha, requisitando às autoridades competentes as necessárias informações, e podendo examinar quaisquer documentos em Cartórios, bem como os livros de distribuição.”

Art. 34. À SEFAZ cabe requisitar e examinar os processos de inventário, arrolamento, divórcio e liquidação de sociedade por falecimento do sócio, para fiscalizar a exatidão da descrição e avaliação dos bens e direitos de qualquer natureza.

Nota: A redação atual do *caput* do art. 34 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

“Art. 34. O Procurador Fiscal que officiar no feito assistirá a todos os atos da arrecadação, inventário, arrolamento e liquidação de sociedade por falecimento do sócio, para fiscalizar a exatidão da descrição e avaliação dos bens e direitos de qualquer natureza, das dívidas atendíveis, da certeza das dívidas ativas e passivas, e para requerer tudo o que convier ao andamento e conclusão dos processos.”

§ 1º Para efeito da parte final do “*caput*” deste artigo, os escrivães dos cartórios nos quais tramitarem os arrolamentos expedirão uma declaração de informação, em modelo próprio, da qual constarão o nome do inventariado, data do óbito, identificação dos bens e direitos, sua

estimativa e existência de dívida sobre os mesmos incidente, a cargo do "de cujus" e legitimamente comprovada.

§ 2º Revogado.

Nota: O § "2º" do art. 34 foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

"§ 2º A declaração de informação será encaminhada ao Procurador Fiscal para avaliação e lançamento do imposto, observando-se o disposto no artigo 30 deste Regulamento, com a assistência do órgão fazendário local que efetuará o cálculo e lançamento do imposto."

§ 3º Revogado.

Nota: O § "3º" do art. 34 foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

"§ 3º Achando conforme o cálculo e lançamento do imposto, o Procurador Fiscal o encaminhará ao cartório a fim de ser intimada a parte a pagar o tributo no prazo legal, sendo-lhe facultado impugnar a avaliação procedida, nos termos deste artigo para efeito de pagamento do ITD e das custas ou taxa de prestação de serviço incidentes."

§ 4º Revogado.

Nota: O § "4º" do art. 34 foi revogado pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

"§ 4º O Procurador Fiscal será ouvido em todos os termos do processo de liquidação de sociedade motivada por falecimento do sócio."

Art. 35. Os escrivães, notários e oficiais do registro de imóveis ficam obrigados a facultar a qualquer representante do Fisco o exame, em Cartório, de livros, registros e outros documentos relacionados com o imposto, assim como fornecer, independente de qualquer remuneração, as certidões que solicitar.

Art. 36. Transitada em julgado a sentença homologatória do cálculo do imposto e não tendo sido este pago no prazo regulamentar, a Procuradoria Geral do Estado requererá a certidão competente, promovendo em seguida a execução do débito fiscal.

Nota: A redação atual do art. 36 foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:

"Art. 36. Transitada em julgado a sentença homologatória do cálculo do imposto, e não tendo sido este pago no prazo regulamentar, o Procurador Fiscal requererá a certidão competente, promovendo em seguida a execução do débito fiscal."

Art. 37. Nenhuma precatória para avaliação de bens imóveis ou direitos a eles relativos será devolvida ao juízo Deprecante sem o pronunciamento do Procurador Fiscal e sem o pagamento do imposto respectivo, sob pena de responsabilidade do serventuário pelo tributo devido e acréscimos legais.

Art. 38. Os serventuários que tiverem de lavrar instrumento translativo de bens e direitos sujeitos ao ITD, exigirão que lhes seja apresentado o comprovante do recolhimento do imposto ou do reconhecimento da não incidência ou da isenção.

SEÇÃO IV

DOS PRAZOS DE RECOLHIMENTO

Nota: A redação atual da denominação da SEÇÃO “IV” do Capítulo “VIII” foi dada pelo Decreto nº 15.621, de 28/10/14, DOE de 29/10/14, efeitos a partir de 01/12/14.

Redação originária, efeitos até 30/11/14:
“Da Arrecadação”

Art. 39. Nas transmissões por instrumento público entre vivos sujeitas ao ITD o imposto será pago antes da lavratura do ato ou contrato.

Art. 40 Nas demais hipóteses o prazo será de 30 (trinta) dias contados:

a) da lavratura do instrumento particular da transmissão sujeita ao ITD;

b) nos casos de arrecadação do imposto em processo judicial, da publicação da sentença que julgue os cálculos, ou da publicação de decisão judicial que determine o recolhimento do imposto em arrolamentos, separações judiciais, divórcios, partilhas, e demais processos;

c) da data em que se tornar imutável, na via administrativa, a decisão que julgar a impugnação ou recurso;

d) antes da tradição nas transmissões verbais por ato entre vivos sujeitas ao imposto.

Parágrafo único. Os prazos previstos neste artigo vencerão sempre antes da tradição ou do registro no Cartório de Imóveis competente, ainda que isso ocorra antes de expirado os referidos prazos.

Art. 41. Revogado.

Nota: O art. 41 foi revogado pelo Decreto nº 14.209, de 14/11/12, DOE de 15/11/12, efeitos a partir de 15/11/12.

Redação originária do art. 41, efeitos até 14/11/12:

“Art. 41. O prazo para recolhimento de diferença do imposto será de 30 (trinta) dias da data do recebimento da intimação ou da publicação do respectivo edital, se for o caso.”

CAPÍTULO IX Da Restituição

Art. 42. O imposto será restituído, no todo ou em parte, nas seguintes hipóteses:

I - quando não se realizar o ato ou contrato em virtude do qual houver sido pago o tributo;

II - quando declarada a nulidade do ato ou contrato em virtude do qual o tributo houver sido pago em decisão judicial passada em julgado;

III - quando for reconhecido, posteriormente ao pagamento do tributo, a não incidência ou direito à isenção;

IV - quando o tributo houver sido pago a maior.

Parágrafo único. A restituição do imposto será atualizada monetariamente, nas mesmas bases e condições fixadas para a atualização dos débitos do imposto, devendo ser acompanhada do valor das penalidades e acréscimos tributários recolhidos indevidamente.

Art. 43. As restituições do imposto pago voluntariamente serão feitas pelo líquido, com dedução das despesas administrativas.

Parágrafo único. A restituição será integral quando tiver havido erro do servidor incumbido da cobrança.

CAPÍTULO X **Disposições Finais**

Art. 44. As reclamações e recursos contra a incidência, avaliação, fiscalização e cobrança do imposto, e os pedidos de restituição obedecerão as normas do RPAF.

Art. 45. Na aquisição de terrenos ou fração ideal de terreno sujeita ao ITD, cumulada com contrato de construção, deverá ser comprovada a preexistência do referido contrato, sob pena de ser exigido o imposto sobre o imóvel, incluídos a construção e benfeitorias no estado em que se encontrar por ocasião do ato translativo da propriedade ou direito real.

Parágrafo único. Poderão ser exigidos outros documentos comprobatórios da anterioridade da aquisição, a critério da Fazenda Pública Estadual e a cargo do interessado na não incidência.

Art. 46. Este Regulamento entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 1º de março de 1989.

GABINETE DO GOVERNADOR, em 16 de junho de 1989.

NILO COELHO
Sérgio Gaudenzi

Nota: O anexo foi revogado pelo Decreto nº 14.372, de 28/03/13, DOE de 29/03/13, efeitos a partir de 29/03/13.

A redação anterior do Anexo foi dada pelo Decreto nº 1.342, de 13/07/92, DOE de 14/07/92, efeitos a partir de 14/07/92 até 28/03/13.

ANEXO - REVOGADO
TABELA A QUE SE REFERE O ARTIGO 17, INCISO II, DO DECRETO Nº 2.487, DE 16.06.89,
ATUALIZADA NOS TERMOS DO ARTIGO 1º DESTE DECRETO

GRAU DE PARENTESCO	A PARTIR DE 3.085 UFIR A 61.700 UFIR	ENTRE 61.700 E 617.000 UFIR	ACIMA DE 617.000 UFIR
Linha reta, cônjuges, entre irmãos	4%	6%	10%
Entre tios e sobrinhos; entre avós e netos, e, entre primos irmãos	8%	10%	15%
Além do 5º grau e não parentes	15%	20%	25%

Nota: Redação anterior dada ao Anexo pelo Decreto nº 2.943, de 24/10/89, DOE de 25/10/89, efeitos de 25/10/89 a 13/07/92.

ANEXO
TABELA A QUE SE REFERE O ARTIGO 17, INCISO II, DO DECRETO Nº 2.487, DE 16.06.89 E
ATUALIZADA NOS TERMOS DO ARTIGO 1º DESTE DECRETO

GRAU DE PARENTESCO	A PARTIR DE 3.085 BTN'S A 61.700 BTN'S	ENTRE 61700 E 617.000 BTN'S	ACIMA DE 617.000 BTN'S
Linha reta, cônjuges, entre irmãos	4	6	10
Entre tios e sobrinhos; entre avós e netos, e, entre primos irmãos	8	10	15
Além do 5º grau e não parentes	15	20	25

Nota: Redação original, efeitos até 24/10/89.

ANEXO

TABELA A QUE SE REFERE O ARTIGO 17, INCISO II DESTE REGULAMENTO

BASE DE CÁLCULO GRAU DE PARENTESCO	A PARTIR DE 500 ATE 10.000 OTN'S	ENTRE 10.000 OTN'S E 100.000 OTN'S	ACIMA DE 100.000 OTN'S
Linha reta, cônjuges, entre irmãos	4	6	10
Entre tios e sobrinhos; entre avós e netos, e, entre primos irmãos	8	10	15
Além do 5º grau e não parentes	15	20	25